

	Compte-rendu de la réunion du 4 février 2021 18h00 - Salle des Granges	Diffusion : Publique (site internet de la Ville)
	Commission Védasienne AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	

<p>Invités : François RIO, Christophe VAN LEYNSEELE, Richard PLAUTIN, Marie-Laure MOUGIN Mireille PASSERAT DE LA CHAPELLE, Géraldine DE ROBERT DELAFREYGERE, Luc ROBIN, Cédric LACOMBRE, Frédéric TSITSONIS, Jean-Paul REBOUILLAT, Bernard LAPORTE, Dominique DAMOUR, Oana BARRE, Florian DEPRET</p> <p>Présents : François RIO, Christophe VAN LEYNSEELE, Richard PLAUTIN, Marie-Laure MOUGIN Mireille PASSERAT DE LA CHAPELLE, Géraldine DE ROBERT DELAFREYGERE, Luc ROBIN, Frédéric TSITSONIS, Jean-Paul REBOUILLAT, Dominique DAMOUR, Oana BARRE, Florian DEPRET</p> <p>Excusés : Cédric LACOMBRE, Bernard LAPORTE</p>	<p>Rédaction : Luc ROBIN</p> <p>Nb pages : 3</p> <p>Durée de la réunion : 2h30</p>
---	---

NB : Dans le contexte sanitaire actuel, le port du masque a été rendu obligatoire et les mesures de distanciation ont été parfaitement respectées par l'ensemble des participants.

Points abordés :	
1	<p><u>Désignation d'un secrétaire de séance :</u> L. ROBIN a été désigné secrétaire de séance</p>
2	<p><u>Tour de table et présentation des commissaires</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chaque participant, élu comme citoyen, s'est présenté individuellement et a exprimé ses attentes concernant cette commission - C. VAN LEYNSEELE, Vice-Président de la commission, a invité les membres à un débat ouvert et participatif, recueillant successivement les avis et suggestions de chacun - Chacun s'est exprimé sur la nature de sa contribution lors des futures réunions de travail
3	<p><u>Présentation des orientations générales de la politique municipale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - F. RIO et C. VAN LEYNSEELE ont exposé leur ligne politique en matière d'urbanisme : un moratoire sur les nouvelles constructions immobilières pour axer leur action sur la remise à niveau des services et équipements publics pour rattraper et répondre à la croissance démographique à l'œuvre depuis plusieurs années à Saint-Jean-de-Védas. - F. RIO et C. VAN LEYNSEELE ont exprimé leur avis sur le Contournement Ouest de Montpellier (COM) qu'ils estiment indispensable pour désengorger et fluidifier la circulation à Saint-Jean. - F. RIO a également présenté le grand projet de Halles Védasiennes, nouveau lieu de vie et de convivialité à Saint-Jean. Il devrait être situé en face de la Mairie, à côté de la Police municipale et pourra ainsi connecter les différents quartiers de la Ville, anciens et nouveaux. - La création d'un nouveau Centre de Jeunesse a été confirmée. Les études et propositions des programmistes sont déjà en cours.

	<ul style="list-style-type: none"> - Les études pour la création de la Maison de la Nature et les travaux de réhabilitation du Parc du Terral ont déjà démarrés. - La rénovation des cours d'école sera engagée et réalisée à l'été 2022. - Le projet cours Oasis sera lui effectif dès fin 2021 - F. RIO a évoqué la création d'une crèche privée, dans laquelle la Mairie disposera de 20 places. - F. RIO et C. VAN LEYNSEELE ont fait œuvre de transparence sur la loi SRU, qui impose aux communes un minimum de 25% de logements sociaux dans son parc de logement. Actuellement à 16%, la commune paie une pénalité de 195 000 euros. - F. RIO et C. VAN LEYNSEELE ont présenté leur projet de halle gymnique, qui aura deux vocations : pour le haut niveau et accompagné le club de Saint-Jean au niveau national. Et pour le grand public et principalement les activités scolaires et périscolaires. - Le Plan de circulation communal sera présenté en mars. - F. RIO a présenté le plan proposé à la Métropole pour la création de pistes cyclables (pour accéder à la mer, entre le Terral et le quartier Ovalie, de l'AFPA à la Salle Victoire 2, et à l'intérieur de la commune pour relier les quartiers entre eux - La volonté de permettre et d'encourager l'installation d'agriculteurs sur la commune a été affirmée
<p>4</p>	<p><u>Présentation et signature de la charte de fonctionnement des commissions Védasiennes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - F. RIO a insisté sur les articles clés de cette charte et les valeurs majeures qui doivent s'imposer à l'ensemble des membres - La charte a été adoptée à l'unanimité - La charte a été signée par la totalité des participants
<p>5</p>	<p><u>Définition d'une méthodologie de travail partagée :</u></p> <p>Propositions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travail collectif sur les grands projets portés par la municipalité : avis, propositions, améliorations - Créer des groupes de travail entre commissaires sur des thématiques précises afin d'établir des propositions concrètes qui seront présentées à l'ensemble des membres <p>Méthodologie retenue :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La proximité et la synergie avec la commission développement durable, et plus généralement avec les enjeux relevant du développement durable, ont été soulignées par C. VAN LEYNSEELE et partagées par l'ensemble des participants - Il a ainsi été convenu de proposer des passerelles et des partages entre les membres de ces deux commissions - La volonté de pédagogie sur les règles d'urbanisme a également été exprimé par le Vice-Président
<p>6</p>	<p><u>Choix de thématiques à aborder :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les modes de déplacement doux et le développement des pistes cyclables (compétence 3M) - Le développement de l'agroécologie - La préservation des espaces naturels et leur valorisation en facilitant l'installation d'agriculteurs

	<ul style="list-style-type: none">- La lutte contre les dépôts/décharges sauvages- Le développement d'une politique énergétique volontariste : objectif « autosuffisance » des futurs bâtiments publics + question de l'éclairage LED, des panneaux photovoltaïques, etc.
6	<u>Calendrier des réunions de la commission :</u> <ul style="list-style-type: none">- Calendrier restant à préciser dans le contexte sanitaire actuel- Volonté de réunir la commission au moins une fois par trimestre- Des réunions de travail en sous-groupe se tiendront en parallèle