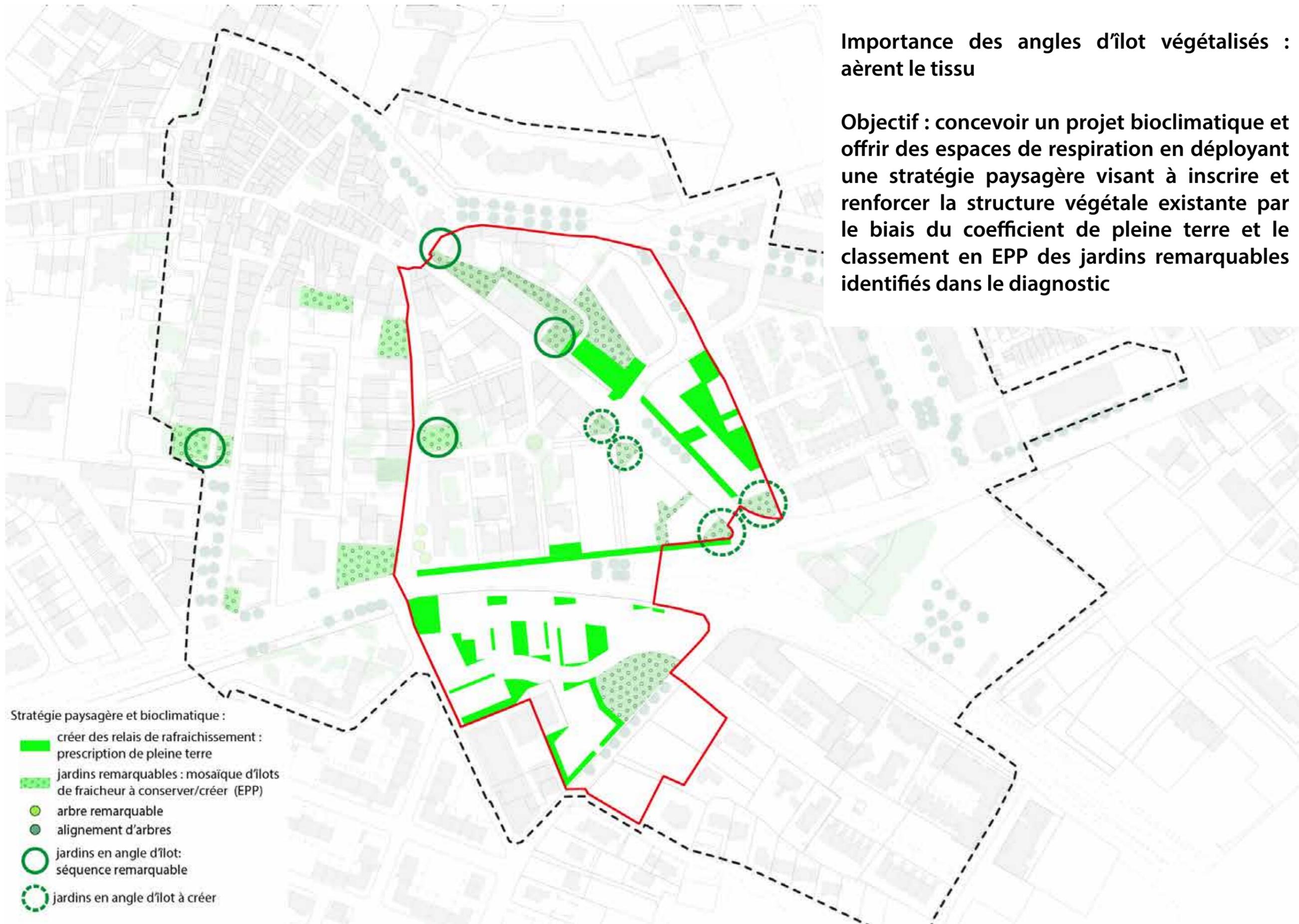


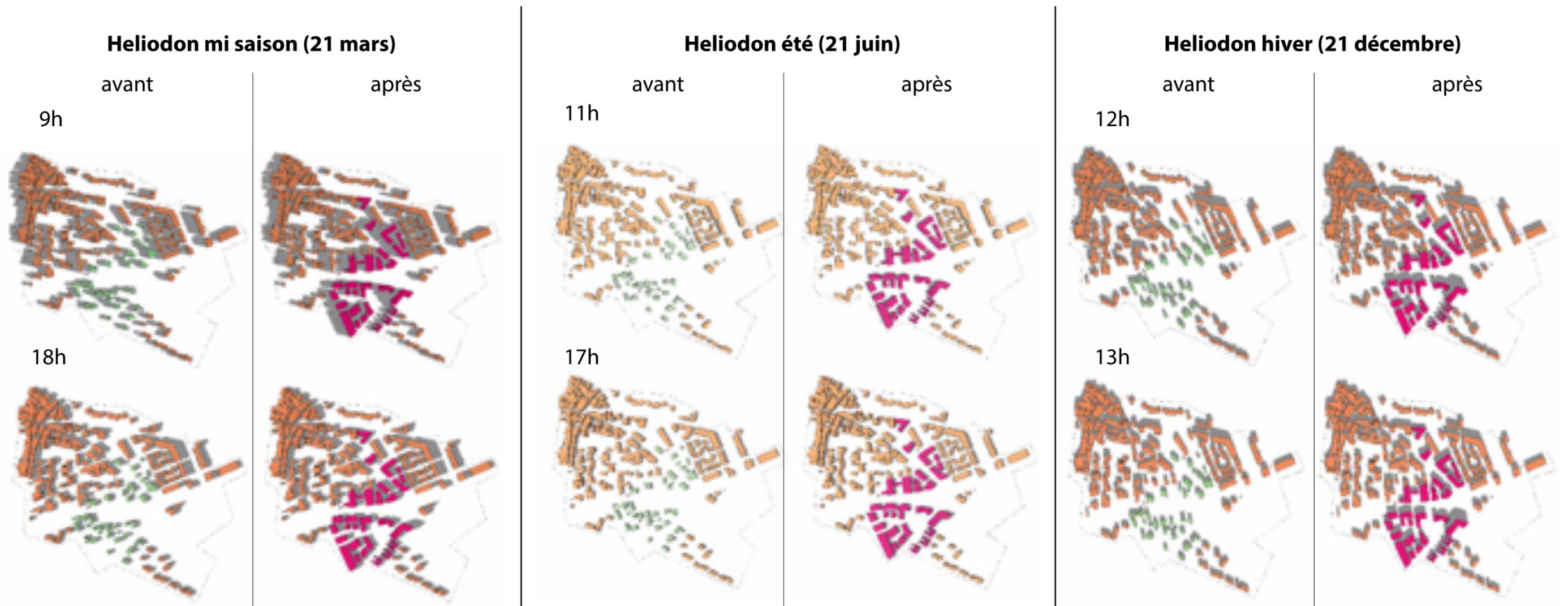
CONFORTER LE CADRE PAYSAGER ET CLIMATIQUE

Importance des angles d'îlot végétalisés :
aèrent le tissu

Objectif : concevoir un projet bioclimatique et offrir des espaces de respiration en déployant une stratégie paysagère visant à inscrire et renforcer la structure végétale existante par le biais du coefficient de pleine terre et le classement en EPP des jardins remarquables identifiés dans le diagnostic



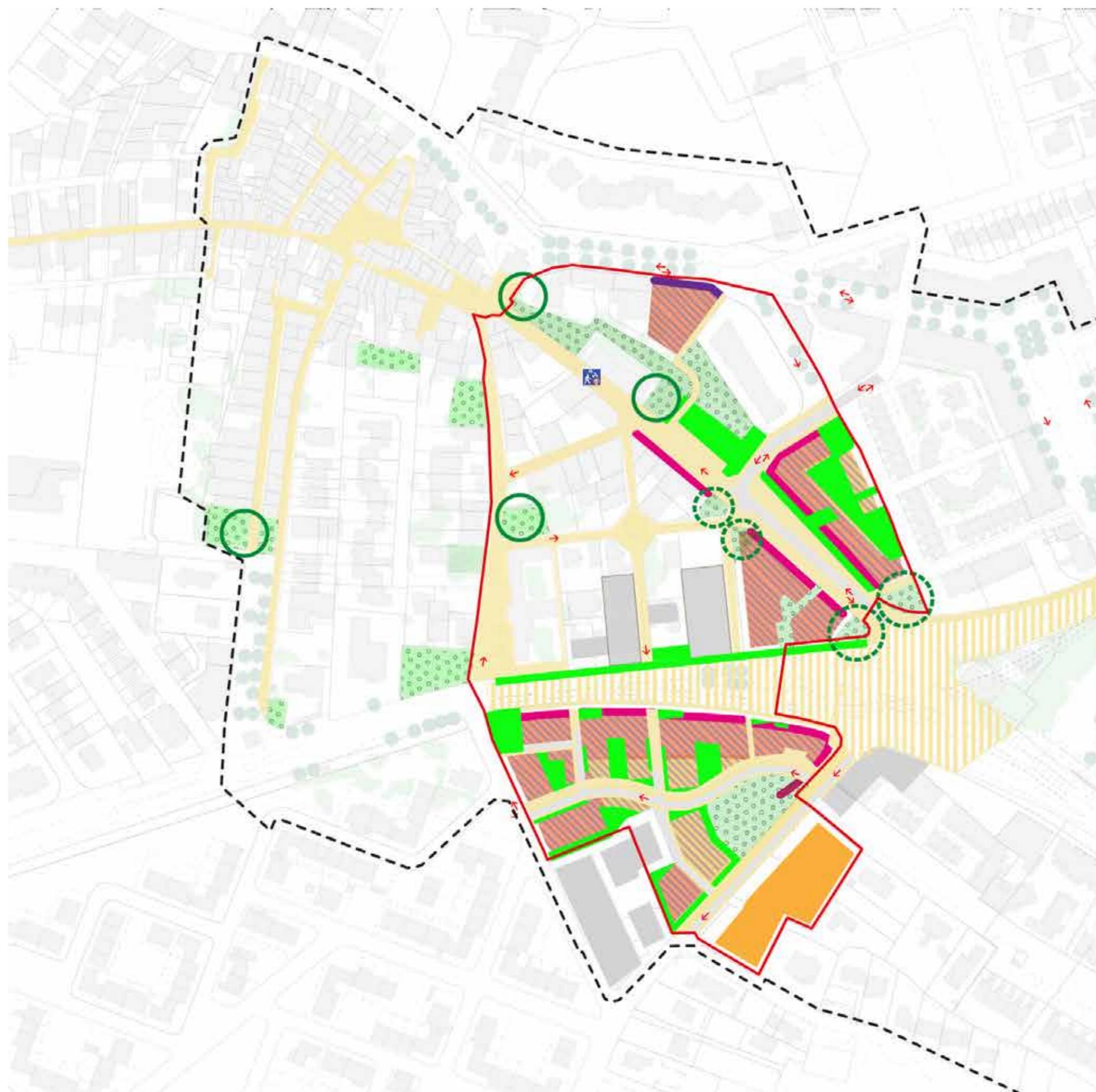
COMPARATIF DE L'HELIODON AVANT ET APRÈS DENSIFICATION



L'observation de l'héliodon avant et après densification permet de révéler que l'implantation et la hauteur des nouvelles constructions génèrent des ombres sur l'espace public jusqu'à 9h et à partir de 18h en été, jusqu'à 11h et à partir de 17h à la mi-saison, et toute la journée en hiver (voir images ci-dessous). Le climat de Saint Jean de Védas nécessitant des ombrages afin de se protéger de la chaleur, les nouvelles constructions jouent donc un rôle dans la réduction des îlots de chaleur.

Cependant, il est nécessaire de signaler l'importance des zones de pleine terre pour générer de la fraîcheur en cœur d'îlot en plus de ces ombrages. Mais aussi qu'un parc au-dessus d'un parking, ne produira pas ou peu de rafraîchissement.

CARTE DE SYNTHÈSE



Apaiser l'espace public, favoriser les usages cycles et piétons

-  Etendre et identifier les espaces de priorité piétonne
-  Rompre la sensation de rupture de la RD613
-  Accompagner les cheminements piétons dans la mosaïque de fraîcheur

Maitriser le potentiel de densification et intensifier fonctions et usages

-  Renouveler services et équipements
-  Favoriser les usages de pied d'immeuble
-  Prescrire la mixité des programmes d'habitat

Conforter le cadre paysager et climatique

- Conforter : identifier et protéger les éléments paysagers remarquables
-  jardins remarquables : mosaïque d'îlots de fraîcheur à conserver / créer (EPP)
 -  arbre remarquable
 -  alignement d'arbres
 -  jardins en angle d'îlot: séquence remarquable
 -  jardins en angle d'îlot à créer
 -  créer des relais de rafraîchissement : prescription de pleine terre

Respecter la silhouette paysagère, épanelages et volumétries

-  R+2
-  R+1

PRINCIPES PROGRAMMATIQUES

