

**OPERATION 01495 - ROQUE FRAISSE**  
**CESSIONS REALISEES PAR LA SERM en 2015**

BILAN en application de la loi du 8 février 1995 n° 95127

CONVENTION DE CONCESSION Commune de St-JEAN-DE-VEDAS/SERM du 19/12/2007  
 Arrêté Préfectoral n°2009-01-1269 du 20/05/2009 déclarant d'utilité publique l'aménagement  
 de la ZAC ROQUEFRAISSE

DATE DE L'ACTE	DESIGNATION DU BIEN	SURFACE en m <sup>2</sup>	SDP PC en m <sup>2</sup>	REFERENCES CADASTRALES	ORIGINES DE PROPRIETE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT H.T. en Euros	CONDITIONS DE LA CESSION
03/03/2015	Terrain à bâtir	7 m <sup>2</sup>		Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 196 Lot 4.2 compl.	Acquisition au consorts Fournier Landier le 26/11/2009 Publiée le 21/12/2009 - Volume 2009P n° 15235	SERM	FDI Promotion	604,31 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : Terrain à bâtir devant être rattaché au lot 4.2 et servir d'assiette à l'immeuble en cours de construction, - Servitude de passage : fonds dominant : parcelle AW 197 / fonds servant : parcelle AW 196 Paiement : à l'acte.
06/03/2015	Terrain à bâtir	1884 m <sup>2</sup>	2814 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 187 & 189 Lot LOT 8	Parcelle AW 170 - dont provient la AW 189 : Acquisition aux consorts JANBON suite à ordonnance d'expropriation rendue le 17/11/2010 Publiée suivant acte déposé aux rangs des minutes le 26/10/2011, dont copie authentique publiée le 17/11/2011 - Volume 2011P n° 8633 Suivie d'une attestation rectificative en date du 26/06/2012 Publiée le 04/07/2012 - Volume 2012P n° 11456 Parcelle AW 68 - dont provient la AW 187 : Acquisition aux consorts DUCAILLAR le 13/10/2009 Publiée le 30/12/2009 - Volume 2009P n° 15609.	SERM	UN TOIT POUR TOUS	633 600,00 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : Paiement : à l'acte.

Envoyé en préfecture le 13/07/2016

Reçu en préfecture le 13/07/2016

Affiché le

**SLOW**

ID : 034-213402704-20160713-2016\_53-DE

DATE DE L'ACTE	DESIGNATION DU BIEN	SURFACE en m <sup>2</sup>	SDP PC en m <sup>2</sup>	REFERENCES CADASTRALES	ORIGINES DE PROPRIETE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT H.T. en Euros	CONDITIONS DE LA CESSION
17/04/2015	Terrain à bâtir	1472 m <sup>2</sup>	1851 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 185 & 192 Lot LOT 9	Parcelle AW 192 : Acquisition suite à une ordonnance d'expropriation rendue en date du 17/11/2010 Déposée aux rangs des minutes le 26/10/2011 Publiée le 17/11/2011 - Volume 2011P n° 18628 Parcelle AW 185 : Acquisition aux consorts DUCAILLAR le 13/10/2009 Publiée le 30/12/2009 - Volume 2009P n° 15609	SERM	SNC MARIGNAN RESIDENCES	647 613,08 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : - engagement sur la nature du programme et les prix de sortie Paiement : à l'acte
27/04/2015	Terrain à bâtir	2520 m <sup>2</sup>	4019 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 188 & 194 Lot LOT 7	Parcelle AW 188 : Acquisition suite à une ordonnance d'expropriation rendue en date du 17/11/2010 Déposée aux rangs des minutes le 26/10/2011 Publiée le 17/11/2011 - Volume 2011P n° 8633 Suivie d'une attestation rectificative en date du 26/06/2012 publiée le 04/07/2012 - Volume 2012P n° 11456 Parcelle AW 194 : Acquisition à la Commune de St Jean de Védas le 11/02/2015 En cours de publication	SERM	SCCV HAVANE	1 579 600,00 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : - engagement sur la nature du programme et les prix de sortie Paiement : à l'acte
18/08/2015	Terrain à bâtir	2428 m <sup>2</sup>	1248 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AO 334 - AO 336 & AO 338 Lot LOT 2	Parcelles AO 336 & 338 : Acquisition aux Consorts MARTIN le 13/10/2009 Publiée le 24/11/2009 - Volume 2009P n° 13896 Parcelle AO 334 : Acquisition à Mme & M. GUERIN le 24/02/2015 En cours de publication	SERM	SARL NGP 10	553 935,86 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : - Engagement sur la nature du programme et les prix de sortie Paiement : à l'acte
21/12/2015	Terrain non constructible	36 m <sup>2</sup>		Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 64 Lot AW184	Acquisition aux Consorts DUCAILLAR le 13/10/2009 Publiée le 30/12/2009 - Volume 2009P n° 15609	SERM	Mme & M. MARCHAL	1 512,00 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : Paiement : à l'acte

DATE DE L'ACTE	DESIGNATION DU BIEN	SURFACE en m <sup>2</sup>	SDP PC en m <sup>2</sup>	REFERENCES CADASTRALES	ORIGINES DE PROPRIETE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT H.T. en Euros	CONDITIONS DE LA CESSION
21/12/2015	Terrain à bâtir	2183 m <sup>2</sup>	3077 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 201, 205 & 207 Lot 12B	Parcelle AW 46 - dont provient la parcelle AW 201 : Acquisition aux Consorts GARRIGUES le 13/09/2009 Publiée le 26/11/2009 - Volume 2009P n° 14059 Parcelles AW 107 - dont provient la parcelle AW 205 : Acquisition à la société GGL Groupe le 21/07/2015 Parcelle AW 117 - dont provient la parcelle AW 207 : Acquisition suite à ordonnance d'expropriation rendue le 17/11/2010 Enregistrée le 24/10/2011, bordereau n° 2011/2.275, case 7 - a fait l'objet d'un dépôt au rang des minutes le 26/10/2011 Publié le 17/11/2011 - Volume 2011P n° 18600 Suivi d'une attestation rectificative en date du 12/06/2012 Publiée le 15/06/2012 - Volume 2012P n° 10655	SERM	FDI HABITAT	679 140,00 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : Paiement : à l'acte
30/12/2015	Terrain à bâtir	2396 m <sup>2</sup>	2837 m <sup>2</sup>	Commune de SAINT JEAN DE VEDAS AW 198, 204 & 208 Lot 12C	Parcelles AW 107 & 125 - dont proviennent les parcelles AW 198 & 204 : Acquisition à la société GGL Groupe le 21/07/2015 en cours de publication Parcelle AW 117 - dont provient la parcelle AW 208 : Acquisition aux Consorts PIGOULLIE le 13/09/2009 Publiée le 26/11/2009 - Volume 2009P n° 14059	SERM	SCCV GREEN VILLAGE	1 127 630,00 €	Générales : habituelles au CCCT Particulières : - engagement sur la nature du programme et les prix de sortie Paiement : à l'acte





# OPERATION n° 1495 - ROQUE FRAISSE

ACQUISITIONS AMIABLES REALISEES en 2015

Bilan en application de la loi du 8 février 1995 n° 95127

Concession d'aménagement signé les 19 & 21 décembre 2007, modifiée par avenant n° 1 en date du 5 avril 2011

Déclarée d'Utilité Publique par arrêté préfectoral n°2009-I-1269 en date du 20 mai 2009 prorogé par arrêté préfectoral n°2014-I-802 du 19 mai 2014

DATE DE L'ACTE	DESIGNATION DU BIEN	SURFACE ACQUISE en m <sup>2</sup>	LOCALISATION & REF. CADASTRALES	VENDEUR	ACQUEREUR	MONTANT T.I.C. en €	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
11/02/2015	Sol	370	ST JEAN DE VEDAS - AW 71	VILLE DE SAINT JEAN DE VEDAS	SERM	15 540,00 €	Générales : habituelles Particulières : RAS Avis des services fiscaux : n° 2014.270V1115 du 10 juillet 2014 Paiement : sur présentation attestation notariale
11/02/2015	Sol	636	ST JEAN DE VEDAS - AW 194	VILLE DE SAINT JEAN DE VEDAS	SERM	30 051,00 €	Générales : habituelles Particulières : RAS Avis des services fiscaux : n° 2014.270V1114 du 9 juillet 2014 Paiement : sur présentation attestation notariale
24/02/2015	Sol	5	ST JEAN DE VEDAS - AO 333-334	M. & Mme GUERIN	SERM	- € Echange	Générales : habituelles Particulières : RAS Avis des services fiscaux : n° 2014.274V0334 du 20 février 2014 Paiement : sur présentation attestation notariale
21/07/2015	Sol & Vignes	4 432	ST JEAN DE VEDAS - AW 107 & 125	GGL Groupe	SERM	210 520,00 €	Générales : habituelles Particulières : RAS Avis des services fiscaux : n° 2014.270V0949 du 4 juin 2014 Paiement : sur présentation attestation notariale

Envoyé en préfecture le 13/07/2016

Reçu en préfecture le 13/07/2016

Affiché le  
ID : 034-210002704-160713-2016\_53-DE

SLOW